

Localisation

Département : Morbihan

Région Pontivy.

Secteur ultra dynamique, favorable à la bio et avec entraide agricole possible.

Exploitation

Type d'installation : EARL

Mode de cession : vente

Activité : Fraises et petits fruits, verger diversifié avec une dominante pommes à croquer, verger pommes à cidre

SAU : 5 ha (avec possibilité d'agrandissement de 2ha de parcelles voisines)

Logement repreneur : Compris dans l'offre, situé sur l'exploitation

Description : Structure en AB dimensionnée pour 2 ou 3 personnes actuellement (ou collectif si agrandissement)

Activité de production et de transformation en jus de pommes et jus de fruits (environ 30 % du CA).

Commercialisation bien en place depuis 15 ans en vente directe avec une clientèle très fidèle (cueillette libre, magasins de producteurs, Amap, marché), en réseau Biocoop (Pontivy).

Cause de la cession: changement de projet professionnel.

Tuilage des repreneurs possible avant reprise.

- Foncier : 5 ha en location dont 1 ha petits fruits productifs (myrtilles, framboises, groseilles cassis) dont 4000m² de fraisiers, 1 ha de rotation pour la fraiseraie en prairie temporaire, 2 ha Verger diversifié (pommes, poires, coings, cerises, pêches, noisettes, prunes et figues), 1 ha verger pommes à cidre.
- Irrigation installée sur la totalité.
- 1 tunnel froid de 200m² (avec 14 pieds de vigne Chasselas et Muscat).
- 4000 m² de chenilles nantaises (fraises).
- 1200 pommiers basse-tige implantés en 2016 (11 variétés à croquer), en production,
- 1 cabanon d'accueil de 20m²
- Matériel : Parc matériel de culture complet: 1 tracteur , gyrobroyeur, butteuse, lève-palette, rotavator, fraiseuse rotative intercep, atomiseur, canon à air chaud (protection gel), ramasseuse à pommes, 1 conteneur frigo de 63,7m³ et 1 chambre froide de 12m³
Réseau irrigation goutte à goutte + forage
- Matériel de laboratoire
Chaine de jus : vide-palox, table de tri, broyeur, presse double plateau, pompe, 1 cuve de 2500L et 1 cuve de 1000L, pasteurisateur, cuve tampon , embouteilleuse 6 becs. Table inox, etiquetteuse Nantaise, petit matériel (contenants, conglateurs....)
- Immobilier non agricole : Maison ancienne en pierre de 80m² (sas d'entrée, cuisine avec poele à bois, séjour, salon,2 chambres, une mezzanine, wc, salle de bain, garage, grenier aménageable) sur terrain de 8000 m² avec une partie verger. Maison proche des terres et à proximité du Centre-bourg avec tous commerces et écoles.
- Conditions de reprise
Foncier nu: 0,8 ha à l'achat avec la maison + 5 ha à l'achat prioritairement (tout ou partie, possibilité en location, à négocier), 2 bâtiments de 400m² (une ancienne bergerie de 200m²

et l'atelier de jus + stockage de 200m2).

Vente des plantations, tunnels, matériel d'irrigation et de culture,materiel de stockage, materiel de transformation...

Prix en cours d'estimation

- contact par telephone : 06 86 98 12 77 ou 06 84 53 82 58 par mail :
lesjardinsdecilou@yahoo.fr